

ОТЧЕТ
Главы администрации о работе администрации муниципального
образования городское поселение Мурманши за 2017 год

*1 раздел. Общий раздел работы администрации и Главы администрации
МО городское поселение Мурманши*

1. Структура администрации МО городское поселение Мурманши в отчетный период изменялась 2 раза и соответствует структуре, утвержденной Советом депутатов.

По состоянию на 31.12.2017 года по сравнению с 2016 годом численность работников администрации МО городское поселение Мурманши по штатному расписанию не изменилась и составляла всего: 24 единицы.

В отчетном периоде 7 (семь) муниципальных служащих прошли обучение на курсах повышения квалификации по различным направлениям.

2. В 2017 году работниками администрации:

- обработано 6 604 единицы входящей корреспонденции;
- подготовлено 5 804 единицы исходящей корреспонденции, в том числе 2 452 почтовых отправления;

- заключено 148 договоров и соглашений;

- принято 192 распоряжения и 466 постановлений, из них 196 постановлений и 9 распоряжений размещено на официальном сайте муниципального образования городское поселение Мурманши - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.momurmashi.ru).

77 НПА направлено в Минюст для включения в Регистр муниципальных нормативно-правовых актов Мурманской области.

В течение прошедшего года в администрацию МО городское поселение Мурманши всего поступило 266 обращений, в том числе 9 устных обращений граждан, в том числе:

- количество обращений поступило от пенсионеров, рабочих и служащих 234;

- коллективных обращений поступило 22.

Тематика обращений сохраняется такая же, как и в 2016 году:

- по вопросам жилищно-коммунального хозяйства - 147 обращений или 55%;

- по вопросам благоустройства территории МО г.п. Мурманши-68 обращений или 25,5 %;

- вопросы обеспечения жилыми помещениями - 22 обращения (8,3%);

- вопросы обеспечения законности - 14 обращений (5,3%);

- по вопросу организации отлова безнадзорных животных на территории МО г.п. Мурманши - 9 обращений или 3,4%;

- вопросы культуры и спорта - 3 обращения (1%);

- вопросы социального обеспечения – 2 обращения (0,75%).

Жители поселка активно используют право поиска ответов на свои вопросы в вышестоящих органах власти. Так в 2017 году администрацией МО городское поселение Мурманши рассмотрено 99 обращений, поступившие:

- из Правительства Мурманской области – 59 обращений, в том числе – 20 обращений, рассмотренных по поручению Аппарата Президента Российской Федерации;

- из органов исполнительной власти Мурманской области, в том числе и от Государственной жилищной инспекции - 19 обращений

- от Депутатов Мурманской областной Думы – 6 обращений;

- из органов Прокуратуры – 10 обращений,

77% обращений в вышеперечисленные органы касаются вопросов жилищно-коммунальной сферы.

Как видно из анализа обращений граждан наиболее болезненные вопросы это вопросы жилищно-коммунального хозяйства и содержания поселка. Поэтому эти вопросы администрация МО городское поселение Мурманши держит на особом контроле.

3. В 2017 году администрация МО г.п. Мурманши приняла участие в конкурсном отборе муниципальных образований для предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на поддержку местных инициатив.

По итогам рассмотрения конкурсной заявки и представленных документов, бюджет муниципального образования городское поселение Мурманши получил в 2017 году субсидию из областного бюджета на проект по созданию и обустройству детской игровой площадки и зоны отдыха по ул. Советская п.г.т. Мурманши в размере 878 276 руб. 03 коп.

В результате в п.г.т. Мурмаши по ул. Советская, был реализован проект по созданию и обустройству детской игровой площадки и зоны отдыха.

4. Также администрация МО городское поселение Мурмаши приняла участие в конкурсном отборе на получение в 2017 году субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предоставляемые в рамках реализации государственной программы Мурманской области «Развитие транспортной инфраструктуры».

По итогам рассмотрения конкурсной заявки и представленных документов, бюджет муниципального образования городское поселение Мурмаши получил в 2017 году субсидию из областного бюджета в размере 19 233 474 руб. 77 коп.

В результате в п.г.т. Мурмаши за период 2017 года, произведен ремонт асфальтового покрытия дорожного полотна и тротуара по ул. Энергетиков п.г.т. Мурмаши (объем работ по объекту составил 5528,9 м², протяженностью 575 метров); по ул. Мисякова п.г.т. Мурмаши (объем работ по объекту составил 3152,0 м², протяженностью 329 метров); по ул. Кайкова п.г.т. Мурмаши (объем работ по объекту составил 1277,9 м², протяженностью 265 метров) и по ул. Зеленый городок п.г.т. Мурмаши (объем работ по объекту составил 1767,0 м², протяженностью 288 метров). Всего по муниципальному образованию городское поселение Мурмаши, было отремонтировано 1457 метров автомобильных дорог общего пользования местного значения, общей площадью 11 725,8 м².

5. В рамках реализации приоритетного проекта партии Единая Россия «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования городское поселение Мурмаши: проведены работы по благоустройству сквера ул. Советская п.г.т. Мурмаши (устройство покрытия из тротуарной плитки пешеходных зон, установка малых архитектурно-декоративных форм: олень, волк, медведица с медвежонком, скамейки и урны. Выполнены работы по установке детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 7 ул. Зеленый городок п.г.т. Мурмаши. Произведены работы по укладке асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома № 3 ул. Молодежная п.г.т. Мурмаши.

2 раздел. Обеспечение граждан жилыми помещениями

По состоянию на 01.01.2018 года на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, состоит 66 человек. На 01.01.2017 год в очереди состояло 58 семей. Сняты с учета в связи с утратой оснований для предоставления жилых помещений по договорам социального найма 7 семей (в связи со смертью, выездом за пределы городского поселения, изменением состава семьи, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма, предоставлением социальных выплат молодым семьям). Принято на учет в 2017 году 13 семей, три из которых являются многодетными семьями, пять – молодыми семьями, одна семья с ребёнком-инвалидом.

В 2017 году по договорам социального найма предоставлено 5 жилых помещений - три однокомнатные квартиры и две комнаты. В результате чего пять семей, состоящих на учете в администрации МО городское поселение Мурмаши, улучшили жилищные условия.

По состоянию на 01.01.2018 года на учёте граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии в связи с выездом из районов Крайнего Севера, в администрации МО городское поселение Мурмаши состоит 50 человек. Сняты с учета 11 человек (выезд за пределы области, смерть и т.д.). Государственные жилищные сертификаты в 2017 году не выдавались. Сдана и принята в муниципальную собственность однокомнатная квартира гражданкой, получившей сертификат в 2016 году.

В результате выполнения муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории МО городское поселение Мурмаши» в 2017 году 4 молодые семьи получили и реализовали свидетельства на приобретение жилых помещений. Сформирован список на предоставление в 2018 свидетельств для покупки (строительства) жилых помещений в количестве 8 молодых семей.

В 2017 год на территории МО городское поселение Мурмаши населением приватизировано 23 жилых помещений общей площадью 977,6 кв. м.

В течение года с нанимателями, проживающими в муниципальных квартирах, оформлен 31 договор социального найма.

В 2017 году выдано восемь решений о согласовании перепланировок (переустройстве) восьми жилых помещений.

Предоставлены три служебных жилых помещений (две двухкомнатные квартиры и одна комната) для проживания семей врачей хирурга, отоларинголога и окулиста.

Получены свидетельства о праве на наследство (выморочное имущество) и оформлены в муниципальную собственность три жилых помещения (две двухкомнатные и одна однокомнатная квартира).

3 раздел. По муниципальному контролю и торговле

В рамках муниципального земельного контроля проведены 4 плановые проверки в отношении юридических лиц, 1 внеплановая проверка проведена в отношении гражданина – арендатора ЗУ. По результатам проверок выдано 1 предписание.

Ежеквартально специалистом ОМИ администрации проводится мониторинг потребительских цен на социально значимые продукты питания, реализуемые с нестационарных объектов торговли.

Специалист ОМИ в 2017 году принимала участие в работе жеребьевочной комиссии по выбору земельных участков из перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению многодетным семьям

На территории муниципального образования расположено 63 автогаражных кооператива – 2132 человека.

За 2017 год принято заявлений о постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в количестве 1 заявление, принято решений о постановке на учет в отношении 1 семьи..

Количество административных материалов, предусмотренных Законом Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО, поступивших из ОМВД России по Кольскому району – 350.

Количество административных материалов, по которым составлены протоколы об административных правонарушениях – 124, в том числе в отношении юридических лиц - 8, в отношении физических лиц – 116;

Количество административных производств, возбужденных администрацией МО городское поселение Мурмаши – 12 (ЮЛ – 8, физ. лица – 4)

В отношении остальных материалов вынесены определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

Кроме того специалистом ОМИ проводится работа:

- по актуализации сведений в федеральной информационной адресной системе (ФИАС).
- размещению информации о выполнении муниципальных функций и оказании муниципальных услуг в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»
- направлению запросы в Росреестр с использованием системы межведомственного взаимодействия «Смарт роут»
- по паспортизации объектов социальной инфраструктуры, являющимися муниципальными бюджетными учреждениями.

4. раздел. О работе с муниципальным имуществом

За 2017 год заключено 27 договоров аренды на объекты недвижимости, в том числе 5 договоров заключено по итогам аукциона на право аренды муниципального имущества.

За 2017 год начислено арендной платы и пени по договорам аренды муниципального имущества в сумме 4 224 638 руб. 96 коп.

Поступило за 2017 год в местный бюджет МО городское поселение Мурмаши от аренды муниципального имущества 5 392 862 руб. 25 коп.

Внесены изменения в технический паспорт на тепловые сети, находящиеся в муниципальной собственности - 1 участок.

За период 2017 года изготовлено техпаспортов и технических планов на бесхозные объекты и поставлены на учет в Федеральную кадастровую палату Росреестра по Мурманской области:

- канализационная сеть 2 участка (ул. Причальная, дом 3 и ул. Зеленый городок, дом 6 и дом 5);
- сеть электроснабжения 2 участка (ул. Причальная, дом 3 и ул. Зеленый городок, дом 26).

Изготовлено технических планов на бесхозные сети электроснабжения по 24 участкам и поставлены на кадастровый учет и как бесхозные в Федеральной кадастровой палате Росреестра по Мурманской области.

Изготовлены технические планы и технические паспорта на бесхозные автомобильные дороги по ул. Гвардейская и Комсомольский переулок п.г.т. Мурмаши.

Поставлен на учет как бесхозный объект недвижимости – нежилое здание «Производственная база» ул. Позднякова, дом 16.

Оформлено право собственности по решению суда на участок канализационной сети, протяженностью 556 метров и участок водопроводной сети, протяженностью 314 метров.

Проведена регистрация перехода права муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества:

- договор купли-продажи нежилого помещения по адресу: ул. Мисякова, дом 3 (площадью 337,7 м²);

- договор купли-продажи нежилого помещения, ул. Цесарского, дом 2, помещение № 95 и № 96 (площадь 18,4 м²);

- договор купли-продажи нежилого помещения, ул. Полярная, дом 4 (площадь 191,9 м²).

Проведена регистрация перехода права муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства:

- договор купли-продажи нежилого помещения, ул. Цесарского, дом 2, помещение № 51 (площадью 15,6 м²);

- договор купли-продажи нежилого помещения, ул. Цесарского, дом 2, помещение № 30 (площадью 15,0 м²);

- договор купли-продажи нежилого помещения, ул. Цесарского, дом 2, помещение № 29 (площадью 12,9 м²);

- договор купли-продажи, нежилого помещения, ул. Мисякова, дом 1 (площадью 116,6 м²).

В 2017 году выдано разрешений на строительство объектов – 5 и по 1 разрешению выдано дополнительно продление сроков строительства, 2 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Выдано отказов на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 2, внесено 3 изменения в разрешения на ввод в эксплуатацию объекта. Выдано градостроительных планов - 12.

За 2017 год поступило в местный бюджет МО городское поселение Мурмаши по земельному налогу – 5 936 000 руб.

Поступление арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, составило за 2017 год – 4 585 000 руб.

За 2017 год выдано 22 разрешения на производство земляных работ.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 7-мь земельных участков (парк в районе воинского кладбища и на земли сельскохозяйственного назначения переданные Росимуществом в 2017 году).

Подготовлены и внесены изменения и дополнения в генеральный план МО г.п. Мурмаши и ПЗЗ (по замечаниям Минстроя и по результатам решений публичных слушаний).

Проведена работа по подготовке документов по приоритетному проекту «Комфортная городская среда», переписка и отчетность перед Минстроем по выполнению заявок по благоустройству дворовых и общественных территорий в 2017 году (еженедельно, в электронной форме); размещение сведений ГИС ЖКХ, участие в заседаниях общественной комиссии (7 заседаний).

5 раздел. Сектор по юридической работе

5.1. Осуществление муниципального жилищного контроля:

В 2017 года в рамках муниципального жилищного контроля проведено 35 внеплановых проверок (плановые проверки не проводились), в аналогичном периоде прошлого года (далее – АППГ) проведено 18 проверок (из которых 16 внеплановых и 2 плановых). Таким образом, прирост проверок в рамках муниципального жилищного контроля по сравнению в АППГ составил 94 %.

В рамках проведенных проверок в анализируемый период выявлено 24 нарушения обязательных требований, по которым выданы предписания, по 9 проверкам нарушений не выявлено, по 2 проверкам материалы направлены в ГЖИ Мурманской области. В АППГ выявлено 8 нарушений, по всем также выданы предписания.

Доля исполненных предписаний по сравнению с общим количеством выданных предписаний в 2017 году составила 93 %.

5.2. Судебная защита и правовое обеспечение деятельности администрации.

Специалистами сектора по юридической работе в 2017 году проводилась работы по обеспечению законности в деятельности администрации МО г.п. Мурмаши. Так в рамках антикоррупционной экспертиза было подготовлено 125 заключений на проекты муниципальных правовых актов и 26 экспертных заключений на проекты административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг или осуществлению муниципальных функций.

В целях защиты прав и законных интересов жителей городского поселения Мурмаши в Кольский районный суд Мурманской области было направлено исковое заявление о понуждении управляющей организации ООО «Мурмаши-Сервис» провести ремонт кровли, которое судом первой инстанции было удовлетворено в полном объеме.

В целях принятия мер по уменьшению задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в адрес нанимателей муниципального жилого фонда направлено более 40 претензий.

Также Кольским районным судом Мурманской области было удовлетворено исковое заявление администрации МО г.п. Мурмаши к Берсеневу Р.Ю. о расторжении договора социального найма и утрате права пользования муниципальным жилым помещением.

Кроме того, в результате принятых сектором по юридической работе мер, как судебных, так и досудебных, по утрате права собственности и продаже с публичных торгов жилого помещения, принадлежащего Бачурину А.Р., были восстановлены права и законные интересы граждан,

проживающих совместно с данным гражданином.

Также были приняты меры по взысканию задолженности по арендной плате. Так Арбитражным судом Мурманской области были удовлетворены требования администрации МО г.п. Мурманши о взыскании с ООО «Спектурм» задолженности в размере 338 338,06 руб., о взыскании с ЗАО СТК Трейд задолженности в размере 41 541,55 руб.

Арбитражным судом Мурманской области также удовлетворены требования администрации МО г.п. Мурманши о понуждении ООО «Формула уюта» устранить выявленные дефекты по объекту дом культуры «Энергетик».

Специалистами сектора по юридической работе обеспечивалось представительство администрации МО г.п. Мурманши в судебных процессах по разным категориям споров (примерно 50 явок в судебные процессы).

Также в 2017 году специалистами сектора по юридической работе было организовано более 10 собраний собственников жилых помещений МКД по вопросам перехода на «прямые платежи».

6 раздел. О работе ВУС.

Работа военно-учетного стола организована на основе плана работы, согласованного с Районным военным комиссариатом. Работники военкомата регулярно проводят проверки состояния ведения первичного воинского учета -замечаний нет.

На 01.01.2017 года на воинском учете состояло более 3004 граждан пребывающих в запасе, на 01.01.2018 года 2935. На территории п.г.т. Мурманши находится 62 (54 в 2016) организаций различных форм собственности, из них -52 в которых ведется воинский учет. Со всеми организациями выполнены сверки списка граждан, пребывающих в запасе.

Вызывалось для прохождения призывной комиссии 137 граждан, отправлено в войска – 42 (отсрочка, ограниченно годен по медицинским показаниям).

Произведено контрольное оповещение 1406 граждан, вызван 581 гражданин за мобилизационным предписанием. Первоначальная постановка – (вызывалось и поставлено – 49 человек). 312 писем отправлено.

7 раздел. Физкультурно-спортивная и оздоровительная работа

В 2017 году было проведено 54 спортивных мероприятия (в 2016 году 40 спортивных мероприятий), увеличилось количество участников спортивно-оздоровительных мероприятий до 2020 человек (в 2016 году 2000 человек), развиваются новые виды спорта (стрельба, фитнес).

В течение 2017 года 87 неработающим пенсионерам компенсировано посещение плавательного бассейна

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2017 год исполнена на 100 %: подпрограмма «Физкультурно-спортивная и оздоровительная работа в МО г.п. Мурманши» 502 102,6 рублей; подпрограмма «Развитие спортивной инфраструктуры в МО г.п. Мурманши» 84 028,7 рублей.

В 2017 году из муниципального бюджета оплачены выезды на соревнования сборных команд п.г.т. Мурманши: Всероссийские соревнования:

- *Первенство России по всестилевому каратэ (май, г. Орел);*
- *Всероссийские соревнования по самбо (июнь, г. Казань);*
- *Первенство России по городошному спорту (июнь, г. Вятские Поляны);*
- *Всероссийская научно-техническая олимпиада по ракетомодельному спорту среди учащихся (июнь, г. Липецк);*
- *Кубок России по городошному спорту (сентябрь, г. Евпатория).*

Областные соревнования:

- *по лыжным гонкам 57 Праздника Севера учащихся (февраль, г. Мончегорск);*
- *Первенство МО по волейболу среди мужских команд ветеранов (февраль, г. Оленегорск);*
- *Традиционный турнир по баскетболу среди ветеранов (февраль, г. Мончегорск);*
- *Открытое личное Первенство города Апатиты по лыжным гонкам «Приз П.А. Лапшина» (март);*
- *Первенство МО по пэйнтболу (май, г. Апатиты);*
- *Чемпионат МО по городошному спорту (июль, г. Мончегорск);*
- *Чемпионат МО по волейболу среди женских команд (декабрь);*
- *Открытое Первенство Карелии по всестилевому каратэ (март, г. Петрозаводск);*
- *Первенство СЗФО России по самбо (март, г. Вологда);*

- *Региональный этап Всероссийских соревнований по волейболу «Серебряный мяч» среди команд девушек (март, г. Мурманск);*

- *Чемпионат СЗФО по волейболу среди женских команд (апрель, г. Псков).*

В 2017 году были применены новые формы организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы:

- *Многоэтапные соревнования в рамках программы военно-патриотического маршрута «Тропой Победителей 2017», посвященного 72-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне;*

- *Спортивный праздник «Россия – это мы!», посвященный Дню России;*

- *Соревнования по стрельбе из пневматической винтовки МР512С «Мурмашинский стрелок» среди детей, посещающих летний школьный лагерь;*

- *«День здоровья» (фитнес марафон, соревнования по пауэрлифтингу, веселые старты для детей и взрослых).*

Баженова Т.М.